



Nr. UR2014 – 003076/03.04.2014

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- **PUZ** – „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”;
- **Amplasament:** Extravilan, Calea Torontalului, C.F. 403995, Top 403995, Timisoara;
- **Beneficiari:** Dumitrov Maria, Doda Elena, Doda Ioan Sebastian Miron, Doda Gabriel Sabin Liviu, Doda Roxana Doris Monica, Toader Adrian Marius, Antal Olga Claudia,
- **Proiectant:** B.I.A MIHAI ANTON ZEGREA;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **05.03.2014 – 29.03.2014**, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul DIRECTIEI URBANISM și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat incepand cu data de 05.03.2014 – data anuntului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificati :

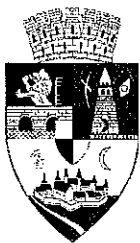
- Proprietari imobile : Proprietar imobil 1 - Str. Petru Vintila intersectie cu Str. Cincinat Pavelescu, Proprietar imobil 2 - Str. Petru Vintila intersectie cu Str. Cincinat Pavelescu, Proprietar imobil 3 - Str. Petru Vintila intersectie cu Str. Cincinat Pavelescu, Timisoara;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ a fost consultată de : Popa Octavian Catalin si Bucatariu Gheorghe, care la data consultarii nu au formulat obiectii in scris.

La intalnirea cu proiectantul B.I.A MIHAI ANTON ZEGREA, organizata in data de 19.03.2014, intre orele 15,00 – 15,30, la Atelierul de Urbanism de pe str. Alba Iulia nr. 2, s-au prezentat urmatoarele persoane: Mircea Mihaela, Bucatariu Gheorghe, Doda Elena, Dumitrov Maria. In cadrul intalnirii, nu s-au formulat obiectii in scris. Au fost discutiile referitoare la regimul inaltimei imobilelor, si la anumite neconcordante intre datele din memoriu si RLU aferent PUZ.

In data de 28.03.2014, s-a inregistrat la sediul Primariei Municipiului Timisoara de catre BUCATARIU GHEORGHE, MIRCEA MIHAELA si CHECICI VESNA DUSITA, sesizarea cu numarul RU2014-000195, in legatura cu regimul de inaltime si cu inaltimea constructiilor ce urmeaza a se edifica, cu numarul de nivele ale acestora, realizarea parcarilor ecologice, probleme privind colectarea apelor pluviale si meteorice, precum si probleme privind alimentarea cu energie electrica a zonei supuse avizarii.

Având în vedere obiecțiunile formulate de cetatenii direct afectati din zona, inițiatorul planului urbanistic zonal „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare” si-a



exprimat intentia de modificare a documentatiei de urbanism, prin comunicarea trimisa pe mail- ul dezvoltareurbana@primariatm.ro, astfel:

1. Regimul general de inaltime se va reduce de la S+P+2E+M la S+P+2E pentru zonele de locuinte si ramane S+P+2E+M doar la parcela cu functiuni complementare, astfel Hmax cornisa in zona de locuinte va fi de 12 m, iar in zona de functiuni complementare la 13 m.
2. Se va scoate din reglementare posibilitatea suplimentarii numarului de nivele prin PUD.
3. Stationarea si gararea vehiculelor proprietarilor de locuinte se va mentiona explicit in memoriu si RLU aferent PUZ „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare”. Drumul va fi cedat domeniului public si va fi administrat de institutia specializata in administrarea drumurilor publice din cadrul municipiului Timisoara.
4. In zona nu se vor realiza locuinte colective, acest lucru se va mentiona explicit in memoriu si RLU aferent PUZ.
5. Apele pluviale se vor deversa in reseaua de canalizare pluviala din zona si se renunta la bazinul de retentie propus in solutia initiala.
6. Bransarea la energie electrica cat si la celelalte retele se va realiza prin contract numai cu regiile de stat furnizoare de utilitati. Extinderea retelelor de utilitati proprietate ale regiilor de stat se va face pe domeniul public. Nu vor fi vizate retelele private ale persoanelor particulare care eventual afecteaza domeniul public si care nu pot asigura capacitatile necesare si nu ofera siguranta in exploatare.

ARHITECT/SEF
Ciprian Silviu CADARIU
ROMANIA - TIMISOARA

CONSILIER
Steluta URSU